

Maanmyynnit ja -ostot

Maanmyynnit M€	TPE2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Yhteensä 24-33
Yritystonttimyynti	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	10,0
Kyrölään LP ja Stenbacka			0,8	0,4								1,2
Kyrölään koulun tontti			0,4	0,4	0,4	0,8						2,0
Terholan pientaloalue					0,8	0,8	0,4	0,4				2,4
Lepolan ja Alhotien päädyt	0,8	0,6						1,0	1,0	1,0		3,6
Sävelpuisto			0,8	0,8	0,8	0,8	0,8					4,0
Ainolan aluekeskus	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5			20,0
Ainolan pallokenttä										1,5	1,5	3,0
Kulttuuripelto							1,0	1,0	2,0	2,0	2,0	8,0
Kaurismetsä					1,0	1,0	0,6	0,6				3,2
Keskustan päiväkodin tontti						0,6	0,6					1,2
JYK							1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	5,0
Myllytie 1 ja 3	0,9											0,0
Seutula			1,0	1,0	1,0							3,0
Pajalanpiha	0,6	0,9	0,9									1,8
Vanhankylän pelto		2,0	1,0	1,0	0,5	0,5						5,0
Lehmustie	1,0	1,0										1,0
Loutin PK-tontti			0,6	0,6								1,2
Haarajoen asemanseutu ja Laurilantie							1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	6,0
Idänpääntie								0,5	0,5	0,5		1,5
Kaupungitalon alue										1,5	1,5	3,0
Sekalaiset	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	3,0
Yhteensä maanmyyntipotentiali	7,1	8,3	9,3	8,0	8,3	8,3	9,4	9,5	9,5	10,0	8,5	89,1

Realistinen tulo-odotus

Bruttomaanmyyntitulot	5,28	5,98	6,70	5,76	5,98	5,98	6,77	6,84	6,84	7,20	6,12	64,2
Maanmyynnit (tasearvot / inv.osa)	0,79	0,90	1,00	0,86	0,90	0,90	1,02	1,03	1,03	1,08	0,92	9,6
Maanostot (inv.osa)	2,60	2,80	1,20	2,30	1,90	1,20	1,20	1,20	4,30	1,20	1,20	18,5
Maan myyntivoitto	4,42	5,08	5,69	4,90	5,08	5,08	5,75	5,81	5,81	6,12	5,20	54,5